



Teilrevision Nutzungsplanung

Zonenplan revidiert

1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 22. Januar 2020

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Gaudenz Schwitter

Der Schreiber:

Pius Rüdisüli

Von der Baudirektion genehmigt am **15. März 2021**

Für die Baudirektion

BDV-Nr. xxxx

1475/20

Teilrevision Nutzungsplanung

Zonenplan revidiert

1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 22. Januar 2020

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident: Der Schreiber:

Gaudenz Schwitler Pius Rüdisli

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BOV-Nr. xxxx

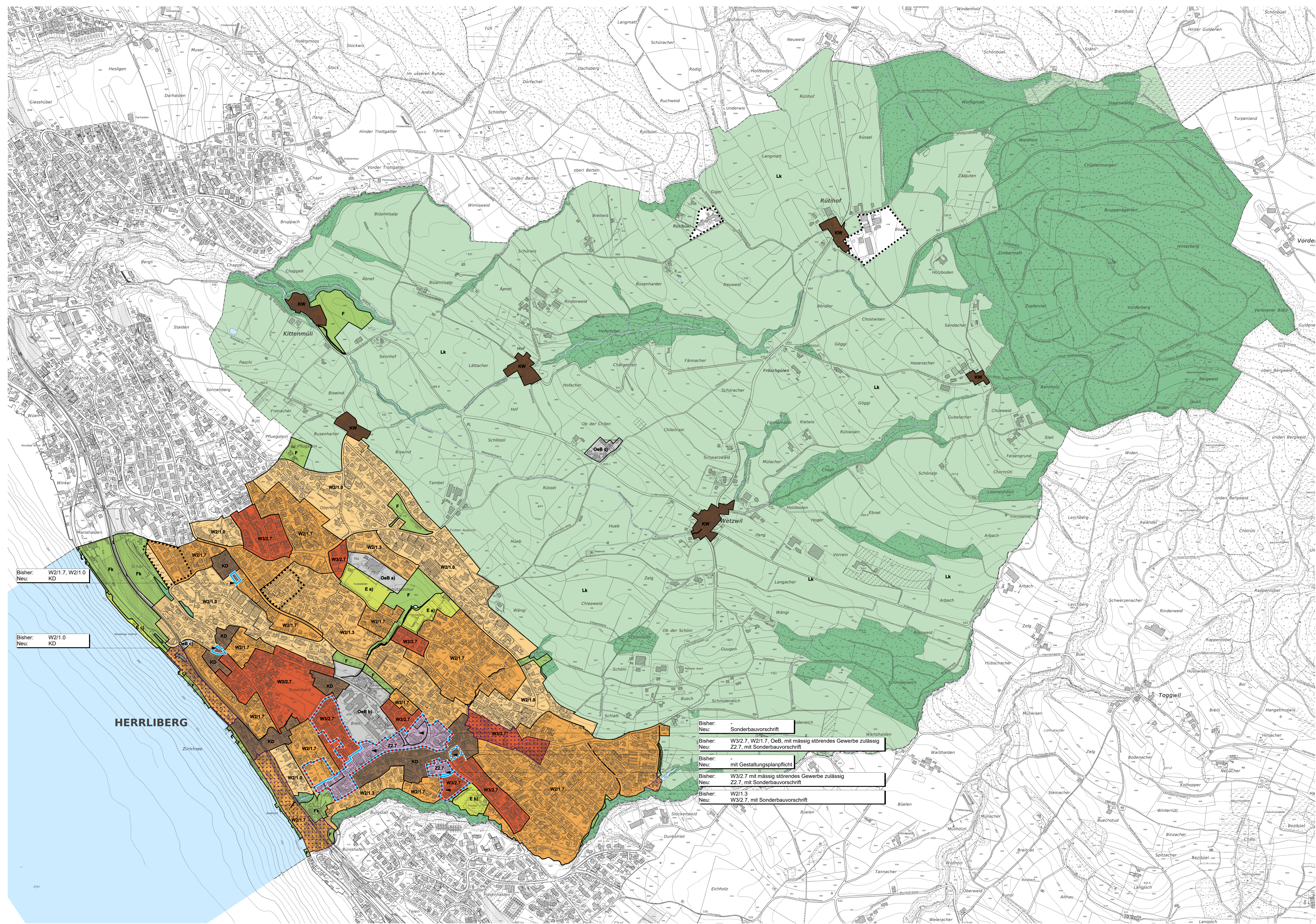
Suter • von Känel • Wild • AG  
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt  
Förstlistrasse 30 8102 Zürich swk.ch  
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

31066 - 11.3.2020

- |                      |   |                            |
|----------------------|---|----------------------------|
| <b>Festlegungen</b>  |   | Empfindlichkeitsstufe (ES) |
| <b>KD</b>            | Kernzone Dorf   | III                        |
| <b>KW</b>            | Kernzone Weiler   | III                        |
| <b>Z2.7</b>          | Zentrumszone  | III                        |
| <b>W21.0</b>         | Wohnzone zweigeschossig 1.0 BMZ   | II                         |
| <b>W21.3</b>         | Wohnzone zweigeschossig 1.3 BMZ   | II                         |
| <b>W21.7</b>         | Wohnzone zweigeschossig 1.7 BMZ   | II                         |
| <b>W3/2.7</b>        | Wohnzone dreigeschossig 2.7 BMZ   | II                         |
| <b>OeB</b>           | Zone für öffentliche Bauten<br>- OeB a) Schützenmür<br>- OeB b) Schulhausstrasse<br>- OeB c) Steinrad<br>- OeB d) Wetzwil | III<br>III<br>III<br>III   |
| <b>E</b>             | Erholungszone<br>- E a) Langackerstrasse<br>- E b) Humrigen<br>- E c) Steinrad  | III<br>III<br>III          |
| <b>F</b>             | Freihallezone   | III                        |
|                      | mässig störendes Gewerbe zulässig   | III                        |
|                      | Sonderbauvorschriften   |                            |
|                      | Gestaltungsplanpflicht  |                            |
| <b>Informationen</b> |   |                            |
|                      | Gestaltungspläne bestehend  |                            |
|                      | beantragte Festlegungen   |                            |
| <b>Fk</b>            | kantonale Freihallezone   | II                         |
| <b>Lk</b>            | kantonale Landwirtschaftszone   |                            |
|                      | Wald  |                            |
|                      | Gewässer  |                            |
|                      | Verkehrsfäche ausserhalb Bauzone  |                            |

**Ergänzungspläne**

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Privater Gestaltungsplan Rütlihof</li> <li>• Privater Gestaltungsplan Rütlihof</li> <li>• Privater Gestaltungsplan Schützenmür</li> <li>• Privater Gestaltungsplan Gesebühl</li> </ul>	<p>genehmigt am 14.2.2013 genehmigt am 28.4.2005 genehmigt am 17.3.2006 genehmigt am 24.8.2014</p>
---	--



Bisher: W2/1.7, W2/1.0  
Neu: KD

Bisher: W2/1.0  
Neu: KD

Bisher: -  
Neu: Sonderbauvorschrift

Bisher: W3/2.7, W2/1.7, OeB, mit mässig störendes Gewerbe zulässig  
Neu: Z2.7, mit Sonderbauvorschrift

Bisher: -  
Neu: mit Gestaltungsplanpflicht

Bisher: W3/2.7 mit mässig störendes Gewerbe zulässig  
Neu: Z2.7, mit Sonderbauvorschrift

Bisher: W2/1.3  
Neu: W3/2.7, mit Sonderbauvorschrift